



*Prefettura di Roma*  
*Ufficio Territoriale del Governo*

Prot. n. 90334/2012

VISTO l'art. 18 del Decreto legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito con modificazioni dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, che prevede l'avvio di un programma straordinario di edilizia residenziale da concedere in locazione ai dipendenti delle Amministrazioni dello Stato quando è strettamente necessario alla lotta alla criminalità organizzata, con priorità per coloro che vengono trasferiti per esigenze di servizio;

VISTA la delibera CIPE 20 dicembre 1991 che dispone, tra l'altro, che "all'assegnazione degli alloggi in godimento o in locazione provvede il Prefetto competente per territorio, al quale il Segretario generale del CER comunica tempestivamente il numero e le caratteristiche degli alloggi progressivamente disponibili a seguito della realizzazione degli interventi di cui al programma straordinario";

VISTO il decreto legislativo 30 luglio 1999 n. 300, con il quale è stato istituito, tra l'altro, il Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti derivante dalla fusione tra Ministero dei Lavori Pubblici e Ministero dei Trasporti e della Navigazione e rilevato che con decreto del Presidente della Repubblica del 26 marzo 2001, n. 177 si dispone, tra l'altro, che la Direzione Generale per l'edilizia residenziale e le politiche abitative presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti svolga le funzioni già di competenza del Segretariato generale del CER;

VISTO il decreto ministeriale del 10 maggio 2002 n. 215 che, in attuazione dell'art. 5 della legge 8 febbraio 2001 n. 21, con il quale sono stati fissati i criteri per l'assegnazione degli alloggi di edilizia agevolata e sovvenzionata, i requisiti per partecipare all'assegnazione stessa, compresi i limiti di reddito, nonché i canoni di locazione da applicare;

VISTA la convenzione stipulata il 31 dicembre 2007 tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Direzione generale per le politiche abitative Divisione V e la Nuova Colombo '92 s. r. l. per l'attuazione di un programma integrato;

VISTA la nota del 4 marzo 2012 dell'operatore pervenuta a questa Prefettura il 7 marzo 2012, con la quale viene comunicato che è stato raggiunto il 50% dell'intervento e che, pertanto, alla fine dell'anno in corso saranno disponibili n. 70 alloggi di edilizia agevolata nel territorio di Roma Capitale;

RITENUTO di dover provvedere all'assegnazione in locazione degli alloggi medesimi ai dipendenti delle Amministrazioni dello Stato, di seguito elencate, che prestino servizio negli uffici aventi sede nella provincia di Roma, con priorità per coloro che sono stati trasferiti per esigenze di servizio a decorrere dal 13 maggio 1991;

## **AVVISA**

Saranno disponibili per l'assegnazione in locazione, al personale di cui al successivo art. 1, n. 70 alloggi di edilizia agevolata con le tipologie specificate nell'allegato al presente bando ubicati nel Comune di Roma in località Casal Brunori;

### **ART. 1**

#### **REQUISITI DI AMMISSIONE**

1. Possono partecipare all'assegnazione degli alloggi sopraindicati i dipendenti della Polizia di Stato, dell'Arma dei Carabinieri, della Guardia di Finanza, della Polizia Penitenziaria, del Corpo Forestale dello Stato, del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco, nonché i dipendenti del Ministero



## *Prefettura di Roma*

della Giustizia e personale dell'Amministrazione civile del Ministero dell'Interno o personale di altre Amministrazioni statali impegnato o coinvolto nella lotta alla criminalità organizzata, che prestino servizio nell'ambito della provincia di Roma.

2. Nell'assegnazione dell'alloggio è riconosciuta la priorità a coloro che sono stati trasferiti per esigenze di servizio a decorrere dal 13 maggio 1991 (data di pubblicazione del D.L. 152/91).

3. Non possono partecipare all'assegnazione degli alloggi sopraindicati coloro che siano titolari di diritto di proprietà, di usufrutto e di abitazione su di un alloggio ubicato nell'Ente Roma Capitale adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.

4. La causa di esclusione di cui al comma 3 opera anche nei confronti dei componenti del nucleo familiare del richiedente.

5. Possono partecipare all'assegnazione degli alloggi i soggetti di cui al primo comma che, nell'ultima dichiarazione dei redditi presentata prima della pubblicazione dell'avviso per la graduatoria di assegnazione, risultino titolari di redditi non superiori a € 62.000,00 per gli alloggi di edilizia agevolata.

6. Il reddito viene calcolato, ai fini dell'acquisizione dei benefici nonché dell'attribuzione di eventuali punteggi preferenziali, secondo quanto previsto dell'articolo 21 della legge 5 agosto 1978 n. 457, che prevede che il reddito complessivo del nucleo familiare è diminuito di € 516,46 per ogni figlio a carico e qualora alla formazione del reddito complessivo concorrano redditi da lavoro dipendente, questi, successivamente alla detrazione dell'aliquota per ogni figlio a carico, sono calcolati nella misura del 60%.

### ART. 2

#### DEFINIZIONI

1. Ai fini dell'applicazione di quanto previsto nel presente decreto si intende per:
  - a) nucleo familiare: quello costituito dal capo famiglia, dal coniuge non separato e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti, adottivi e dagli affiliati, con lui conviventi e a carico;
  - b) alloggio adeguato: quello che:
    - non sia stato dichiarato igienicamente inidoneo dall'Ente competente;
    - sia composto da un numero di vani, esclusi gli accessori, pari a quello dei componenti il nucleo familiare del partecipante al presente bando comunque non inferiore a due e non superiore a cinque;
  - c) possesso dei requisiti: quelli posseduti dall'aspirante alla data di pubblicazione dell'avviso di assegnazione; per le successive assegnazioni i requisiti devono essere posseduti all'atto di presentazione della domanda agli uffici di appartenenza.

### ART. 3

#### DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

1. Nella domanda di partecipazione, debitamente sottoscritta e da produrre esclusivamente sul modulo predisposto allegato al presente bando, l'aspirante assegnatario dell'alloggio deve dichiarare, sotto la propria responsabilità, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 (dichiarazione sostitutiva di certificazione):

- a) cognome e nome; data e luogo di nascita; codice fiscale; residenza e, se diverso, domicilio attuale dell'aspirante assegnatario dell'alloggio; recapito telefonico;



## *Prefettura di Roma*

- b) composizione del nucleo familiare.  
Il dichiarante deve espressamente dichiarare l'eventuale sussistenza delle fattispecie previste dagli artt. 149 ss. del codice civile: separazione giudiziale, omologazione della separazione consensuale o divorzio. In tali casi il coniuge o l'ex coniuge non può essere considerato nel reddito o nel nucleo familiare;
- c) situazione reddituale complessiva, specificando i redditi di lavoro dipendente del nucleo familiare, come risultante dall'ultima dichiarazione (modello CUD, 730 o UNICO) presentata da dipendente e dai componenti il nucleo familiare;
- d) presenza, nel nucleo familiare, di persona in situazione di handicap grave ai sensi dell'art. 4 della Legge n. 104/1992 s.m.i.;
- e) Amministrazione di appartenenza e data di assunzione;
- luogo di residenza al momento della presa in servizio;
  - qualifica rivestita;
  - sede e ufficio attuale di servizio;
  - data di assegnazione alla sede specifica, precisando se la stessa è stata disposta per trasferimento d'ufficio, per il quale è stata riconosciuta l'indennità di cui alla Legge 29 marzo 2001 n. 86 s.m.i. ovvero per motivi disciplinari; ovvero a seguito di concorso o a domanda;
- f) ubicazione e ampiezza del proprio domicilio, nonché titolo di possesso.  
Qualora il partecipante sia titolare di diritto di proprietà, usufrutto o abitazione di alloggio ubicato nel territorio di Roma Capitale dovrà dichiarare e descrivere i locali in questione. Qualora l'immobile sia soggetto a provvedimento esecutivo di rilascio per finita locazione, indicare gli estremi della decisione giudiziale;
2. Nella domanda di partecipazione deve essere allegata la certificazione relativa al possesso dei requisiti di cui alla Legge 29 marzo 2001 n. 86 s.m.i. e all'art. 4 della Legge n. 104/1992 s.m.i. in caso di domanda presentata senza tali certificazioni non sarà attribuito il punteggio previsto dall'art. 6.
3. L'aspirante assegnatario dell'alloggio dovrà, infine, prestare il proprio consenso all'utilizzo dei dati personali forniti per la partecipazione al presente avviso di assegnazione.

### ART. 4

#### MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

1. Le domande di partecipazione, con la relativa documentazione, dovranno essere presentate entro **novanta giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso**, esclusivamente presso gli Uffici di appartenenza degli interessati
2. L'Amministrazione ove presta servizio l'aspirante assegnatario all'alloggio dovrà:
- a) raccogliere le domande di partecipazione, comprovandone la data di presentazione, e compilare la parte a loro riservata per autenticare la firma dell'interessato ai sensi dell'art. 38 del DPR n. 445/2000;
  - b) compilare un elenco riepilogativo intestato all'Ufficio che riporti, oltre alla data di trasmissione ed all'oggetto (Legge n. 203/1991 - Avviso di concorso per l'assegnazione di n. 70 alloggi di edilizia agevolata – Loc. Casal Brunori), i nominativi degli interessati in ordine alfabetico con l'indicazione del luogo e della data di nascita; a ciascuna domanda



## *Prefettura di Roma*

dovrà essere allegata una copia del suddetto elenco;

- c) consegnare le domande, ciascuna con allegata una copia dell'elenco riepilogativo, **esclusivamente** presso l'Ufficio Posta di questa Prefettura, via IV Novembre 119/A, 00187 Roma, **entro e non oltre i successivi 30 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle domande degli interessati.**
- d) Indicare, nella lettera di trasmissione alla Prefettura di Roma, il proprio numero di telefono e l'indirizzo di Posta Elettronica Certificata cui rivolgersi per eventuali informazioni e comunicazioni.

3. **La domanda** inoltrata alla propria amministrazione di appartenenza entro la data di scadenza, ma **consegnata all'Ufficio Posta oltre il termine massimo prescritto, sarà considerata nulla.**

### ART. 5

#### COSTITUZIONE DELLA COMMISSIONE. COMPITI E POTERI

1. Con successivo decreto verrà nominata la Commissione per l'esame delle domande e la formulazione della graduatoria di assegnazione degli alloggi, composta dal Prefetto o suo delegato in qualità di Presidente, da un rappresentante rispettivamente: della Prefettura di Roma (che assumerà le funzioni di Vicepresidente), del Provveditorato regionale delle opere pubbliche, dell'Ente Roma Capitale, della Polizia di Stato, dell'Arma dei Carabinieri, della Guardia di Finanza, della Polizia Penitenziaria, del Corpo Forestale dello Stato, del Corpo dei Vigili del Fuoco.
2. La Commissione esaminatrice è un organo collegiale con propria capacità decisionale. Essa ha il potere di verificare, anche con controlli successivi, quanto dichiarato dai partecipanti e di richiedere la relativa documentazione. In caso di mancata indicazione di un requisito prescritto ai fini della graduatoria, non attribuirà il punteggio ad esso riferito. Qualora riscontrerà dichiarazioni mendaci o falsità negli atti procederà all'esclusione dell'aspirante assegnatario dell'alloggio nonché a quanto previsto dall'art. 76 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445.
3. Nell'ambito dell'attività di verifica, la Commissione potrà interloquire unicamente con i responsabili degli Uffici di appartenenza dei partecipanti.
4. Nei novanta giorni successivi alla prima seduta la Commissione esaminatrice esamina le domande e formula la graduatoria degli assegnatari degli alloggi

### ART. 6

#### CRITERI DI VALUTAZIONE E RELATIVI PUNTEGGI

1. La Commissione procederà all'attribuzione del punteggio come di seguito specificato:
- a) Esigenze di servizio (punteggio applicabile nelle fattispecie successive al 13 maggio 1991):
- |  |         |
|--|---------|
| Trasferimento per il quale è stata corrisposta indennità ai sensi della Legge n. 86/2001 | punti 6 |
| Assegnazione nella sede, diversa da quella di residenza, a seguito di concorso           | punti 3 |
| Trasferimento a domanda del dipendente .....   | punti 2 |
- b) Condizioni abitative attuali:
- |  |         |
|--|---------|
| Provvedimento esecutivo di rilascio per finita locazione .....                 | punti 4 |
| Alloggio insufficiente in rapporto alla composizione del nucleo familiare..... | punti 2 |
- c) Composizione del nucleo familiare (componenti del nucleo familiare escluso il titolare):
- |                     |         |
|---------------------|---------|
| da 1 a 2 unità..... | punti 2 |
|---------------------|---------|



## *Prefettura di Roma*

da 3 a 4 unità.....	punti 3	
da 5 a 6 unità .....	punti 4	
oltre 6 unità .....	punti 5	
d) Presenza, nel nucleo familiare, di persone in situazione di gravità accertata. Il punteggio relativo alla composizione numerica del nucleo familiare è aumentato del 25% in caso di presenza di persone con handicap in situazione di particolare gravità, accertata ai sensi dell'art. 4 della legge 5 febbraio 1992, n. 104 s.m.i.		
e) Anzianità di servizio: Per ogni 5 anni di servizio .....		punti 1
f) Condizioni economiche del nucleo familiare:		
Reddito fino a € 15.493,71.....	punti 4	
Reddito fino a € 20.658, 28.....	punti 3	
Reddito fino a € 25.822,84.....	punti 2	
Reddito fino a € 30.987,41.....	punti 1	

### ART. 7

#### CAUSE DI ESCLUSIONE

1. La Commissione procederà all'esclusione dal concorso dei richiedenti nei seguenti casi:
  - mancata utilizzazione del modello di domanda allegato al presente avviso;
  - mancata sottoscrizione autografa della domanda;
  - mancata indicazione del possesso dei requisiti prescritti per l'ammissione al concorso;
  - autocertificazione del possesso di un requisito risultato inesistente;
  - presentazione della domanda in violazione dei termini previsti dall'art. 4.

### ART. 8

#### FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

1. La Commissione procederà all'esame delle domande e alla formazione della graduatoria degli aventi titolo, assegnando ad ogni partecipante un punteggio totale calcolato sulla base dei criteri e dei relativi punteggi sopra indicati.
2. Ai fini della formazione della graduatoria saranno valutati esclusivamente i titoli espressamente dichiarati nella domanda di partecipazione ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.
3. Il personale trasferito d'ufficio da altra sede che percepisca l'indennità di cui alla Legge n. 86/2001 s.m.i. (ad eccezione di quello trasferito per motivi disciplinari) a decorrere dal 13 maggio 1991 avrà priorità assoluta nell'assegnazione dell'alloggio.
4. A parità di punteggio si terrà conto per l'assegnazione, nell'ordine, dell'anzianità di servizio e della composizione del nucleo familiare e, in caso di ulteriore parità, della maggiore età anagrafica.
5. Le graduatorie saranno rese pubbliche con le stesse modalità del presente bando ed aggiornate periodicamente dal Prefetto per le eventuali successive assegnazioni.



## *Prefettura di Roma*

### ART. 8

#### ASSEGNAZIONE E LOCAZIONE

1. Gli alloggi saranno concessi in locazione dalla Prefettura di Roma ai dipendenti secondo l'ordine di graduatoria, che costituisce diritto di preferenza per la scelta dell'alloggio.
2. A seguito della accettazione da parte dell'assegnatario sorgerà un rapporto di diritto privato di obbligazione tra la società proprietaria dell'alloggio/locatario e il locatore.
3. Il canone annuo per gli alloggi di edilizia agevolata non può superare il 4,5 per cento (IVA esclusa) del costo massimo di cessione stabilito dal comune nell'apposita convenzione e il relativo aggiornamento avviene sulla base di quanto disciplinato dalla convenzione con l'amministrazione comunale competente o, in mancanza di riferimenti, secondo la vigente normativa.

### ART. 9

#### CAUSE DI DECADENZA E REVOCA

1. Costituiscono causa di decadenza, con conseguente restituzione dell'alloggio all'amministrazione:
  - a) rinuncia dell'interessato per gravi motivi;
  - b) trasferimento in uffici situati in altra provincia;
  - c) cessazione dal servizio che ha costituito titolo per l'assegnazione;
  - d) riscontro di dichiarazioni mendaci o falsità in atti;
  - e) acquisto da parte dell'assegnatario di un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nello stesso comune.
2. L'interessato dovrà comunicare alla Prefettura di Roma ogni variazione che comporti la decadenza del diritto di assegnazione.

### ART. 10

#### TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

1. Ai sensi dell'art. 13, comma 1 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), i dati personali forniti dai candidati saranno raccolti presso la Prefettura di Roma per le finalità di gestione del concorso. Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti per la partecipazione, pena l'esclusione dal concorso.
2. Le medesime informazioni potranno essere comunicate esclusivamente alle amministrazioni pubbliche direttamente interessate allo svolgimento del concorso o all'accertamento della posizione giuridico-economica del candidato.
3. L'interessato gode dei diritti di cui all'art. 13 della Legge n. 675/1996, tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano nonché alcuni diritti complementari, tra cui il diritto di far rettificare, aggiornare, completare o cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi. Tali diritti potranno essere fatti valere nei confronti della Prefettura di Roma – Commissione alloggi legge n. 203/1991 – Via IV Novembre 119/A, 00187 ROMA (P.E.C.: [protcivile.prefrm@pec.interno.it](mailto:protcivile.prefrm@pec.interno.it)).



## *Prefettura di Roma*

### ART. 11

#### DIVULGAZIONE DEL BANDO

1. Il presente avviso è reso pubblico presso questa Prefettura di Roma, l'Ente Roma Capitale e l'Amministrazione provinciale di Roma nonché presso il cantiere dell'esecutore dell'intervento. E' reso altresì pubblico anche attraverso l'uso del sistema telematico.

Roma, 21/02/2012

Firmato IL PREFETTO  
Giuseppe Pecoraro