



COMUNE DI REGGIO EMILIA
Area Ingegneria e Gestione delle Infrastrutture
Assessorato Progetto Casa

Pg.n.

AVVISO¹ DI INTERESSE PUBBLICO

Alloggi privati di Edilizia Convenzionata destinati all'affitto

Gli alloggi sono resi disponibili grazie a una convenzione ventennale, tra soggetti privati proprietari degli appartamenti e l'Amministrazione Comunale.

L'offerta abitativa è riservata ai cittadini, in possesso di determinati requisiti, che hanno difficoltà a sostenere l'affitto di un alloggio a libero mercato.

Questo Avviso Pubblico dà l'opportunità di conoscere l'attuale offerta per accedere alla locazione di alloggi ad affitto concordato.

Gli interessati dovranno presentare domanda su appositi moduli per essere inseriti in un elenco che verrà utilizzato dai proprietari privati per la scelta dei futuri locatari degli alloggi a canone concordato.

Gli immobili **ad oggi** convenzionati sono collocati ai seguenti indirizzi:

numero identificativo del PUA ² approvato	Denominazione del piano	n. alloggi convenzionati	Sc ³ mq	Canone mensile per alloggio ⁴	Inizio lavori	Previsione fine lavori
Ti 3 - 45	Via J.Mirò	6	50 - 90	245 - 375	21.10.2005	Giugno 2007
Ti 2 - 22	Via Settembrini	12	70 - 125	295 - 628	26.07.2006	Gennaio 2008
Ti 2 - 26	Via Settembrini	14	36 - 115	170 - 485	-	-
Ti 2 - 1	Via Keplero	12	75 - 124	290 - 445	15.03.2006	Marzo 2008
Ti 2 - 12	Via Assalini	6	50 - 112	230 - 425	18.05.2006	Giugno – Luglio 2007
Ti 1 -09	Via Dimitrov - Località Canalina -	36	75 - 165	305 - 600	01.12.2005	Settembre – Ottobre 2007
Ti 4 - 28	Via Tolstoj - Località Canali	4	100 - 107	345 - 355	18.09.2006	Aprile – Maggio 2008
Ti 2 - 18	Via Telesio	6	104 - 105	460 - 465	04.10.2005	Lavori terminati

¹ In esecuzione delle deliberazioni del Consiglio Comunale pg n. 6816/93 del 29.04.06 e pg.n 9096/124 del 05.06.2006, l'Amministrazione Comunale ha messo a punto la presente iniziativa finalizzata ad incrementare l'offerta di alloggi in affitto a canone concordato. Gli alloggi sono realizzati nelle Aree di Trasformazione site nel Comune di Reggio Emilia nelle quali è consentita la realizzazione di 0.05 mq/mq di superficie in più rispetto a quella prevista dal Piano per tali zone, da destinare all'edilizia per l'affitto convenzionato con l'Amministrazione Comunale. Le Aree di Trasformazione sono definite dall'art. 47 e 48 delle NTA (Norme tecniche di attuazione) del vigente PRG (Piano Regolatore Generale) alle quali è applicato un'indice aggiuntivo di 0,05 mq/mq regolato dall'art.47.11 delle norme sopradette.

² Piano Urbanistico Attuativo

³ Superficie complessiva

⁴ Aggiornamento annuale del canone mensile per alloggio come indicato all'art.10 della Delibera di Consiglio Comunale pg 6816/93 del 29.04.2005 "Modifica della convenzione tipo per l'attuazione dell'indice aggiuntivo di 0.05 mq/mq di cui all'art.47.11 delle NTA del vigente PRG"

L'elenco degli alloggi verrà aggiornato ogni volta che verranno firmate nuove convenzioni e sarà possibile visionarlo presso:

U.R.P. Comune Informa - via Farini 2/1 Reggio Emilia

Spazio dei cittadini - via Emilia Ospizio 91/A Ospizio

Spazio dei cittadini - via F.lli Cervi 70 Pieve

Circoscrizioni sedi di quartiere

1. Destinatari

Possono presentare domanda per richiedere un alloggio in locazione i **cittadini già residenti a Reggio Emilia o con attività lavorativa o di studio prevalente a Reggio Emilia**, che si trovino in almeno una di queste condizioni:

- nuclei familiari sottoposti a provvedimenti esecutivi di sfratto;
- lavoratori immigrati italiani e stranieri: ovvero i lavoratori provenienti da altri Stati, Regioni, Province e Comuni, esclusi i Comuni confinanti⁵;
- appartenenti alle Forze Armate o Forze dell'Ordine, ovvero i soggetti arruolati nei seguenti corpi: Arma dei Carabinieri, Polizia di Stato, Guardia di Finanza, Polizia Penitenziaria, Corpo Forestale dello Stato, Corpo dei VV.FF., Esercito, Aeronautica;
- nuclei familiari comprendenti soggetti portatori di handicap che occupano alloggi con barriere architettoniche;
- studenti universitari fuori sede;
- anziani: ivi compresi nuclei familiari in cui almeno uno dei due componenti abbia una età non inferiore a 60 anni;
- disabili: persone con grado di invalidità pari o superiore al 66%;
- nuclei familiari con bambini: ovvero nuclei familiari con figli naturali, adottivi o in affidamento preadottivo di età inferiore ai 18 anni;
- coppie di giovani: si intendono nuclei familiari (coniugi sia in regime di comunione che di separazione dei beni; nubendi⁶; conviventi more uxorio⁷ o intenzionati a convivere more uxorio) in cui almeno uno dei due componenti abbia meno di 35 anni. I nuclei devono risultare già costituiti in data non successiva a 6 mesi dalla data di consegna dell'alloggio, assumendo ivi la residenza;
- Assegnatari ERP dichiarati decaduti ai sensi della L.R. 24/01 o famiglie in emergenza abitativa segnalata dai Poli Territoriali di Servizio Sociale.

Si specifica che la condizione di residenza deve essere almeno in capo al richiedente, ossia a chi sottoscrive la domanda di iscrizione alla lista.

Qualora il nucleo sia composto da cittadini comunitari o extracomunitari è richiesta la residenza in un comune del territorio nazionale a tutti i componenti del nucleo familiare del richiedente.

⁵ L'elenco dei Comuni confinanti è esplicitato al successivo paragrafo 2.c

⁶ Nubendi, ovvero coppie in procinto di sposarsi

⁷ Conviventi more uxorio, ovvero Famiglie di fatto

2. Requisiti soggettivi dei destinatari:

Per nucleo familiare, ai fini dell'accertamento dei suddetti requisiti, si intende quello costituito dal richiedente, dal coniuge non legalmente ed effettivamente separato, dai figli minori, dal convivente more uxorio, nonché dai figli maggiorenni conviventi a carico a norma di legge, dagli ascendenti⁸ purchè conviventi al momento della domanda e inseriti nel nucleo del richiedente.

Studenti o lavoratori immigrati non legati da vincoli di parentela e/o affinità non possono essere inseriti nello stesso nucleo familiare richiedente.

Ai fini dell'accertamento dei requisiti, si specifica che:

- nel caso di nubendi e conviventi more uxorio l'accertamento dei requisiti soggettivi si valuta in forma cumulativa prescindendo dai nuclei familiari di provenienza.
- nel caso di studenti universitari il limite di reddito si intende applicato a ciascun nucleo familiare di provenienza.
- nel caso di lavoratori immigrati che richiedono l'alloggio solo per sé e non per l'eventuale nucleo familiare, il limite di reddito si intende applicato a sé medesimo.

2.a Cittadinanza

Ogni componente del nucleo familiare deve avere la cittadinanza in uno dei seguenti stati:

- Italia;
- Stato aderente all'Unione Europea;
- Stato non aderente all'Unione Europea purchè il richiedente, ai sensi del comma 6 dell'art. 27 della L. 189/2002 sia titolare di carta di soggiorno o regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che eserciti regolare attività di lavoro subordinato o autonomo ai sensi dell'art.40, comma 6, del D.Lgs 27/05/98, n.286 così come sostituito dalla lettera d) primo comma dell'art.27 della L.n. 189 del 30 luglio 2002.

2.b Reddito

Il reddito cumulativo del nucleo familiare deve corrispondere ad un reddito fiscalmente imponibile non superiore ad euro 35.000,00 calcolato secondo le modalità stabilite al paragrafo 3.

2.c Titolarità di diritti reali su beni immobili

Ogni componente del nucleo familiare non deve essere titolare del diritto di proprietà, di usufrutto o di abitazione, di un alloggio nel Comune di Reggio Emilia o in comuni confinanti.

I Comuni confinanti con il Comune di Reggio Emilia sono: Correggio, San Martino in Rio, Rubiera, Casalgrande, Scandiano, Albinea, Quattro Castella, Bibbiano, Cavriago, Montecchio Emilia, Sant'Ilario d'Enza, Campegine, Cadelbosco di Sopra, Bagnolo in Piano.

Si deroga a quanto sopra indicato nel caso in cui il soggetto interessato o un componente del suo nucleo familiare si trovi in uno soltanto dei seguenti casi:

- sia comproprietario di non più di un alloggio con terzi non appartenenti al nucleo familiare;
- sia proprietario o comproprietario di non più di un alloggio non disponibile per l'utilizzo in quanto specifici diritti reali sono attribuiti ad altri soggetti, in virtù di un atto anteriore di 2 mesi rispetto alla data di stipula del contratto di locazione. Si prescinde da tale data nel caso di diritto di abitazione riconosciuto a favore del coniuge superstite;
- sia proprietario o comproprietario di non più di un alloggio che risulti fatiscente da certificato di non abitabilità rilasciato dal comune o che non consenta l'accesso o l'agibilità interna ad uno o più componenti del nucleo familiare del titolare, che siano affetti da un handicap con problemi di deambulazione ovvero abbiano un grado di invalidità pari o superiore al 66%;

⁸ Antenati in linea retta. Sono parenti in linea retta le persone in cui l'una discende dall'altra (es. il padre è ascendente del figlio, il figlio è discendente dal padre)

- sia proprietario di non più di un alloggio non idoneo alle esigenze del nucleo familiare. Per alloggio idoneo si intende quello di superficie almeno pari a 30 mq, con ulteriori 15 mq per ogni componente oltre i primi due.

3. Determinazione del reddito

Ai fini della determinazione del reddito, si tiene conto del reddito complessivo familiare, quale risulta dall'ultima dichiarazione dei redditi presentata da ciascun componente del nucleo familiare prima della data di presentazione della domanda di iscrizione all'elenco.

Si specifica inoltre che al fine della determinazione del reddito NON sono valide le situazioni economiche calcolate in base all'I.S.E. (Indicatore della Situazione Economiche) e all'I.S.E.E. (Indicatore della Situazione Economica Equivalente).

Oltre alla documentazione richiesta per l'accertamento dei requisiti, l'interessato dovrà produrre l'attestato dell'avvenuta presentazione della dichiarazione dei redditi. Analogamente il beneficiario, non tenuto a presentare la dichiarazione dei redditi e che voglia avvalersi della possibilità di considerare i redditi percepiti nell'anno precedente, dovrà produrre una dichiarazione sostitutiva di atto notorio in cui attesti di non essere tenuto a presentare la dichiarazione in quanto non ha percepito altri redditi. (Vedi modulo di presentazione della domanda)

In ogni caso i redditi dichiarati devono essere, per ciascun componente il nucleo familiare, relativi allo stesso anno.

Per la determinazione del reddito si fa riferimento al reddito fiscalmente imponibile adottando il seguente **schema di calcolo**:

1) redditi imponibili da lavoro dipendente euro

2) altri redditi imponibili euro

TOTALE euro

3) detrazioni per n. ____ figli a carico (*) euro

4) detrazione per redditi da lavoro dipendente (= voce 1 x 0,40) euro

REDDITO COMPLESSIVO FAMILIARE euro

(*) euro 1.549,37 per 1 figlio; euro 1.032,91 per ogni ulteriore figlio.

4. Modalità di presentazione delle domande:

Le domande di iscrizione all'elenco devono essere presentate utilizzando **unicamente** il modulo predisposto dall'Amministrazione Comunale di Reggio Emilia.

I moduli e l'elenco degli interventi convenzionati sono in distribuzione presso:

- **U.R.P. Comune Informa** - via Farini 2/1 Reggio Emilia
- **Spazio dei cittadini** - via Emilia Ospizio 91/A Ospizio
- **Spazio dei cittadini** - via F.lli Cervi 70 Pieve

I moduli sono disponibili anche nel sito del Comune di Reggio Emilia all'indirizzo web:

www.municipio.re.it

La domanda dovrà essere inviata esclusivamente a mezzo raccomandata A/R con allegata una fotocopia non autenticata di un documento di identità valido di chi compila e firma il modulo "Domanda di accesso all'elenco per affitto di alloggi in locazione a canone concordato su aree dello 0.05" (farà fede la data del timbro postale accettante) presso:

**Comune di Reggio Emilia
Assessorato Progetto Casa
Via Emilia San Pietro 12**

42100 - Reggio Emilia

NON potranno essere accettate le domande consegnate di persona perché è necessario che il richiedente conservi la ricevuta di ritorno della raccomandata attestante l'avvenuto recapito della domanda di iscrizione all'elenco.

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi a:

U.R.P. Comune Informa - via Farini 2/1 Reggio Emilia

Orario di apertura al pubblico: lunedì, martedì, giovedì, venerdì e sabato dalle 08.30 alle 13.00; mercoledì: dalle 9.30 alle 13.00. Martedì, giovedì, venerdì dalle 15.00 alle 18.00

Tel: 0522/456660

E-mail: comune.informa@municipio.re.it

Spazio dei cittadini - via Emilia Ospizio 91/A Ospizio

Orario di apertura al pubblico: lunedì, martedì, mercoledì, venerdì e sabato dalle 08.30 alle 13.00; giovedì: dalle 10.45 alle 13.00. Venerdì dalle 15.00 alle 18.00

Tel: 0522/456335 - 0522/456336

E-mail: cittadiniospizio@municipio.re.it

Spazio dei cittadini - via F.lli Cervi 70 Pieve

Orario di apertura al pubblico: lunedì, martedì, mercoledì, venerdì e sabato dalle 08.30 alle 13.00; giovedì: dalle 10.45 alle 13.00. Lunedì dalle 15.00 alle 18.00

E-mail: cittadinipieve@municipio.re.it

Le domande potranno essere presentate a partire dal di pubblicazione del presente avviso e durante tutto l'anno.

La domanda dovrà contenere gli elementi per identificare la dichiarazione del richiedente in ordine ai requisiti e alle condizioni per l'inserimento nell'elenco e specificare inoltre il luogo in cui dovranno essere recapitate al richiedente tutte le comunicazioni relative all'elenco.

La documentazione da allegare obbligatoriamente al momento della presentazione della domanda è di seguito riportata:

- una fotocopia non autenticata di un documento di identità valido di chi compila e firma il modulo "Domanda di accesso all'elenco per affitto di alloggi in locazione a canone concordato su aree dello 0.05"
- Attestato di avvenuta presentazione della dichiarazione dei redditi;
- Attestazione di eventuali altri proventi non soggetti ad IRPEF⁹ per coloro che hanno deciso di avvalersi della possibilità di dichiarare tali proventi come indicato al precedente punto 3;
- Eventuale certificato di invalidità.

Il Comune di Reggio Emilia non assume responsabilità per eventuali dispersioni delle domande dipendenti da inesatte indicazioni del destinatario effettuate da parte del richiedenti, né per eventuali disguidi postali o disguidi imputabili a terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

I richiedenti, prendono atto dell'informativa resa ai sensi dell'art.13 del "Codice in materia di protezione dei dati personali", di cui al D. Lgs. N.196 del 30 giugno 2003, essendo a conoscenza che:

- il trattamento dei dati personali conferiti con la domanda è finalizzato alla gestione del procedimento amministrativo per l'inserimento nell'elenco;

⁹ Esempi di proventi non soggetti ad IRPEF: assegno sociale, pensione sociale, pensione ciechi e sordomuti, indennità accompagnamento, rendita INAIL permanente, pensioni militari, pensioni di guerra, tabellari del tesoro, alimenti per i figli ecc.

- il trattamento comporta operazioni relative anche a dati sensibili per i quali è individuata rilevante finalità di interesse pubblico nel rispetto di quanto previsto dal D. Lgs. n. 196/03 e il trattamento sarà effettuato con modalità informatizzate e manuali;
- il mancato conferimento di tutti o di alcuni dati o la richiesta di cancellazione degli stessi comporta la chiusura d'ufficio del procedimento per l'impossibilità di svolgere l'istruttoria;
- i dati conferiti, compresi quelli sensibili, potranno essere comunicati per le finalità e nei casi previsti dalla legge, a soggetti Pubblici e limitatamente alle finalità previste dal presente avviso pubblico alle associazioni private convenzionate per l'assegnazione di alloggi a canone concordato;
- il titolare del trattamento è il Comune di Reggio Emilia;
- il dichiarante può esercitare i diritti di cui all'articolo 7 del D.Lgs. 196/2003 (accesso ai propri dati personali, rettifica, aggiornamento e cancellazione dei dati se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge) rivolgendosi al responsabile del trattamento;

Con la presentazione della domanda il richiedente dichiara di essere a conoscenza e di accettare tutte le norme del presente avviso pubblico.

5. Aggiornamento delle domande

Le modifiche del nucleo familiare del richiedente possono essere documentate anche dopo la presentazione della domanda per la richiesta degli alloggi in locazione, al fine di rendere più semplice la scelta dell'inquilino in base alle caratteristiche del nucleo familiare e di quelle dell'alloggio.

In seguito a tali modifiche si provvederà all'aggiornamento conseguente della nuova situazione economica.

Le domande hanno validità triennale dal momento della presentazione per la richiesta di iscrizione alla lista o dalla presentazione dell'aggiornamento.

6. Modalità di formazione e contenuti dell'elenco

Le domande devono essere presentate secondo le modalità di cui al precedente punto 4.

Una volta pervenute le domande, verificata la completezza delle stesse, si procederà alla stesura di un elenco di nominativi che sarà periodicamente aggiornato.

Qualora le domande risultino incomplete e i dati insufficienti per poterle iscrivere all'elenco il richiedente, verrà data debita comunicazione.

Tutte le domande formeranno un elenco che verrà fornito ai proprietari privati degli alloggi al momento del rilascio del certificato di agibilità dei medesimi.

I proprietari degli alloggi destinati alla locazione a canone concordato dovranno selezionare i nominativi degli inquilini **obbligatoriamente** dall'elenco fornitagli dall'Amministrazione Comunale.

L'elenco strutturato, che verrà messo a disposizione **solo** dei proprietari al fine della selezione degli inquilini, conterrà le seguenti informazioni:

- nominativo del richiedente
- riferimenti anagrafici del richiedente
- tipologia del nucleo familiare
- importo del reddito dichiarato nell'autocertificazione
- eventuali altri proventi non soggetti ad IRPEF
- la categoria del nucleo richiedente

I nominativi dei richiedenti verranno trascritti in ordine alfabetico, in quanto la posizione degli stessi all'interno dell'elenco è ininfluenza ai fini della scelta che sarà effettuata dai proprietari.

7. Accertamento dei requisiti

I requisiti per l'iscrizione nell'elenco sono comprovati con autocertificazione al momento della presentazione della domanda di iscrizione.

L'accertamento dei requisiti soggettivi verrà effettuato dagli uffici competenti dell'Amministrazione Comunale prima della stipula del contratto di locazione e dopo che i proprietari privati hanno individuato i nominativi dei futuri locatari.

Tale accertamento è finalizzato a verificare l'esistenza dei requisiti al momento della domanda e alla loro permanenza dopo che i proprietari hanno individuato i nominativi dei futuri locatari.

Qualora dalle verifiche effettuate le dichiarazioni rese risultassero false o mendaci, il richiedente, anche se selezionato, non potrà stipulare il contratto d'affitto, verrà escluso dalla lista e non potrà ripresentare domanda per i successivi 12 mesi.

Tale divieto si intende esteso a tutti i componenti del nucleo familiare.

Nel caso di cittadini stranieri regolarmente soggiornanti, che al momento dell'accertamento non siano più in possesso di permesso di soggiorno biennale o regolare attività lavorativa: questi verranno esclusi dall'elenco, ma potranno ripresentare la domanda non appena nuovamente in possesso del requisito.

Si intendono dichiarazioni false o mendaci quelle contenenti:

- **omissioni di reddito**
- **reddito diverso da quello dichiarato**
- **omissioni di proprietà**
- **situazione familiare non conforme a quanto dichiarato.**

Al momento di ogni verifica, qualora necessario, sarà richiesta al cittadino tutta la documentazione comprovante la veridicità delle dichiarazioni rese.

Si specifica che in occasione di ogni rinnovo, anche tacito, del contratto di locazione il Comune o l'ente gestore provvederanno alla verifica del permanere dei requisiti di cui ai punti 1, 2, 3 del presente Avviso Pubblico.

Il rinnovo del contratto di locazione è subordinato al positivo esito della verifica stessa.

8. Canoni di locazione

Le modalità di seguito integralmente riportate sono state approvate dal Consiglio Comunale con delibera n.6816/95 del 29.04.05 che disciplina i rapporti del costruttore con il Comune di Reggio Emilia e stabilisce le modalità di calcolo del canone di locazione.

- Criteri per la determinazione -

“Gli alloggi costruiti potranno essere dati in locazione fin dal momento del rilascio del certificato di conformità edilizia ed agibilità.

Il canone annuo iniziale di locazione di ciascun alloggio e della relativa pertinenza è calcolato secondo le modalità stabilite dall'Accordo Territoriale stipulato per il Comune di Reggio Emilia in data 6/11/2003 (ed eventuali e successivi aggiornamenti) tra le Organizzazioni di categoria della proprietà edilizia e dei conduttori ai sensi della Legge 413/98 e del D.M. 30/12/2002 per il regime concordato, con una riduzione del 20% rispetto al valore medio del canone concertato.

Ogni anno si procede automaticamente all'aggiornamento del canone di locazione con adeguamenti pari al 75% della variazione, accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT) dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati verificatesi nell'anno precedente.

Qualora gli alloggi siano arredati in ogni loro vano abitabile potranno avere un incremento del canone di locazione nella misura massima del 20% con le specificazioni di cui all'accordo territoriale del Comune di Reggio Emilia.

Il suddetto canone non è comprensivo delle spese condominiali e degli altri oneri posti dalla legge a carico del conduttore.

Le spese condominiali aggiuntive dovranno essere documentate dal proprietario e sottoposte al controllo del conduttore.

Per tutto quanto non previsto dovranno osservarsi le norme vigenti in materia di locazione degli immobili adibiti ad uso di abitazione.

E' vietata la sublocazione, fatti salvi i contratti di locazione stipulati per soddisfare le esigenze abitative di studenti universitari."

Si specifica che nel caso di:

- studenti;
- lavoratori immigrati non legati da vincoli di parentela e/o affinità, tutti in situazione lavorativa compresi lavoratori temporanei (interinali o in somministrazione) e categorie assimilate ed equivalenti;

l'eventuale assegnazione di un alloggio è subordinata alla cointestazione del contratto di locazione a tutti i richiedenti individuati dai proprietari come futuri locatari del medesimo alloggio.

Nel caso di:

- nubendi;
- conviventi more uxorio o intenzionati a convivere more uxorio;

l'eventuale assegnazione di un alloggio è subordinata alla cointestazione del contratto di locazione a tutti i componenti nel nucleo richiedente.

- Durata della locazione a termine -

"Il contratto di locazione ad uso abitativo non può prevedere una durata inferiore ad anni 5 ed è regolato dalle vigenti norme in materia.

E' altresì possibile procedere alla locazione di natura transitoria di cui all'art. 5 comma 1 legge n. 431/98 e art. 2 del DM 30/12/2002 con durata non inferiore a mesi 1 e non superiore a mesi 18, nonché a contratti di locazione per studenti universitari di cui all'art. 5 comma 2 della L. 431/98 e art. 3 DM 30/12/2002 che avranno una durata non inferiore a sei mesi e non superiore a 36 mesi e nel rispetto delle disposizioni previste nell'accordo territoriale definito dal Comune di Reggio Emilia e le organizzazioni di categoria."

- Recesso del locatario -

"Il contratto di locazione deve prevedere e specificatamente disciplinare i casi di recesso o morosità del locatario in conformità a quanto previsto dai patti territoriali."

Normativa di riferimento

Legge Regionale 8 agosto 2001, n.24 "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo";

Art 47.11 delle Norme Tecniche Attuative del PRG approvato con deliberazione di Giunta Regionale n.1202 del 27.06.2001;

Delibera Consiglio Comunale pg.7827/90 del 26.04.2004 approvazione della Convenzione tipo;

Modifica della Convenzione con Delibera Consiglio Comunale 6816/93 del 29.04.2005 " modifica della convenzione tipo per l'attuazione dell'indice aggiuntivo 0.05 mq/mq delle NTA del vigente PRG";

DM 27 dicembre 2001: Programma sperimentale di edilizia residenziale "20.000 abitazioni in affitto";

Delibera Giunta Regionale 26/05/2003, n. 925: Legge 21/01 e DM 27 Dicembre 2001 n.2523. Approvazione del bando per la selezione delle proposte di intervento da inserire nel piano operativo regionale del Programma sperimentale di edilizia residenziale denominato "20.000 abitazioni in affitto";

Accordo Territoriale stipulato per il Comune di Reggio Emilia in data 6/11/2003 (ed eventuali e successivi aggiornamenti) tra le Organizzazioni di categoria della proprietà edilizia e dei conduttori ai sensi della Legge 413/98 e del D.M. 30/12/2002 per il regime concordato, con una riduzione del 20% rispetto al valore medio del canone concertato.

Tale avviso sarà pubblicato presso:

Albo Pretorio – Palazzo Municipale, via S.Pietro Martire 2 Reggio Emilia

Dirigente Amministrativo
Area ingegneria e Gestione delle Infrastrutture
Dott.ssa Mara Grotti